

---

## Alley Paving Ballot / Boleta de pavimentación de callejones

---

**From** Victoria Alvarez <Victoria.Alvarez@ecidevelopment.com>

**Date** Wed 2023-04-12 8:40 PM

**To** Patricia Younis <py@the-bridge-group.com>

 1 attachment (1 MB)

2023.4.10. VOTING DISTRIBUTION.pdf;



April 12, 2023

### THE ALLEY PAVING PROJECT BALLOT RESULTS!

Voting concluded at 5 pm Nicaraguan Time Monday, April 11, 2023.

The Results: YES = 86%    NO = 14%

|                                   |     |      |
|-----------------------------------|-----|------|
| Total Number of Eligible Voters:  | 156 | 100% |
| Total Ballots Cast:               | 63  | 40%  |
| Of those voting, Total Yes Votes: | 54  | 86%  |
| Of those voting, Total No Votes:  | 9   | 14%  |

We sincerely thank each of you who took the time to participate! We have attached a chart that gives more breakdowns on how the votes were cast by community.

### ADDITIONAL INFORMATION!

We believe many may already know this, but for the newcomers, this vote is consistent with every survey taken over the past ten years whether by a "hands-up" in-person vote or an actually written survey. An overwhelming number of voting participants want the San Diego Viejo alleys paved. Paving will improve access in all weather conditions, it will cure many issues with stormwater run-off. Paving will also stop blowing road dust in the hot season and create a community that is more visually appealing. Many realtors have expressed their opinion that paving alleys will increase property values, something everyone wants!

Please know that it is our intention to move forward with our final negotiations with SolPro, the contractor which, two years ago, constructed the entry road from the highway to the Gran Pacifica gate. SolPro was the winner when we bid the current scope of alley repairs to 3 pre-qualified contractors. The

scope of work with SolPro is for one phase of alley repairs only. *It is not for **all** the San Diego Viejo alleys.* It is for only those identified as the most in need of immediate paving. It is projected that GPMA will be soliciting bids for the next phase later in the year.

Again, thank you for participating.

Patricia Younis  
For GPMA

12 de abril, 2023

## ¡LOS RESULTADOS DE LA BOLETA DEL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN DE CALLEJONES!

La votación concluyó a las 5 pm hora de Nicaragua el lunes 11 de abril de 2023.

Los Resultados: Si = 86%    No = 14%

|                                               |     |      |
|-----------------------------------------------|-----|------|
| Número total de votantes elegibles:           | 156 | 100% |
| Boletas Totales Emitidas:                     | 63  | 40%  |
| De los que votaron, Total de votos a favor:   | 54  | 86%  |
| De los que votaron, Total de votos en contra: | 9   | 14%  |

¡Agradecemos sinceramente a cada uno de ustedes que se tomó el tiempo de participar! Adjuntamos un gráfico que brinda más detalles sobre cómo se emitieron los votos por comunidad.

## ¡INFORMACIÓN ADICIONAL!

Creemos que muchos ya lo saben, pero para los recién llegados, este voto es consistente con todas las encuestas realizadas en los últimos diez años, ya sea mediante un voto en persona o una encuesta escrita. Un número abrumador de participantes en la votación quiere que se pavimenten los callejones de San Diego Viejo. La pavimentación mejorará el acceso en todas las condiciones climáticas, solucionará muchos problemas con la corriente de aguas pluviales. La pavimentación también dejará de soplar el polvo de la carretera en la temporada de calor y creará una comunidad más atractiva visualmente. Muchos agentes inmobiliarios han expresado su opinión de que pavimentar los callejones aumentará el valor de las propiedades, ¡algo que todos quieren!

Tenga en cuenta que es nuestra intención avanzar con nuestras negociaciones finales con SolPro, el contratista que, hace dos años, construyó el camino de entrada desde la carretera hasta el portón Gran Pacífica. SolPro fue el ganador cuando licitamos el alcance actual de las reparaciones de callejones a 3 contratistas precalificados. El alcance del trabajo con SolPro es solo para una fase de reparación de callejones. *No es para **todos** los callejones de San Diego Viejo.* Es solo para aquellos identificados como los más necesitados de pavimentación inmediata. Se proyecta que GPMA solicitará ofertas para la próxima fase más adelante en el año.

De nuevo, gracias por participar..

Patricia Younis  
Para GPMA

Victoria Alvarez Alizaga  
Gran Pacifica Master Association  
victoria.alvarez@ecidevelopment.com

Nica Cell 505.8812.4372 / 505.5736.1833  
Main Office 505.2254.7600  
USA. 786.259.6440  
[www.GranPacifica.com](http://www.GranPacifica.com)