

PROFORMA

EMPRESA:

ATENCIÓN: Sr. Marck Lepore

FECHA: 15 de Mayo del 2023

Valido hasta 30/05/2023

Saludos Cordiales Marck,

Estamos adjuntando presupuesto actualizado conforme planos estructurales actualizados para construcción de su Casa de las fiestas, ubicada en Gran Pacifica Resort. Conforme planos suministrados.

Proyecto: CASA DE LAS FIESTAS - MARCK LEPORE

Area de construccion: 360 m2 Aprox. (Principal y Terraza/balcones)

Ubicación: SAN DIEGO VIEJO - Gran Pacifica Resort

Elaborado por: INSA

León 15 de Mayo del 2023

Tiempo de Construcción: 270 días

T/C; 36.5

ETAPA	DESCRIPCION	CANT.	U/M	C. UNIT. C\$	TOTAL
	CONSTRUCCION GENERAL, 360m2	1	GLB	\$ 249,735.00	\$ 249,735.00
	Construccion de Casa Principal, mamposteria confinada, estructura metalica de techo, forro de lamina zinc cal.26, aislante termico y teja.				
	Construccion de terraza con techo en area de piscina, incluye nivelacion, compactacion, cascote y piso antiderrapante				
	Construccion de 2 Piscina, acabado con diamond brite, color escogido por el cliente, Sistema de filtración y bombeo. Filtro de arena 20" y bomba de 3/4 HP, *No incluye Luces en Piscinas				
010	Preliminares y obras exteriores				
	Corte de terreno, limpieza, trazo y nivelación, construcciones temporales				
020	Fundaciones				
	Excavacion, relleno y compactacion de fundaciones, hierro 1/4" std para estribo, acero No.3 y No.4 como refuerzo principal segun planos, concreto 3000psi, formaleta				
030	Estructura de concreto (vigas y columnas)				
	Excavacion, relleno y compactacion de fundaciones, hierro 1/4" std para estribo, acero No.3 y No.4 como refuerzo principal segun planos, concreto 3000psi, formaleta				
040	Mamposteria				
	Mamposteria confinada, bloques de 1750 psi, certificados, mortero de misma calidad de bloques				
050	Techo, estructura metalica y forro				
	Estructura metalica de techo, forro de lamina de zinc. Cal. 26 std, aislante termico, con teja sobre forro. No se incluyen canales				
070	Acabados				
	Repello con mortero natural y fino con repemax, acabado segun requerimiento de cliente. Azulejos en baños seleccionados por el cliente, no superior a \$10/m2				



Residencial Fatima, Rot. 1c Abajo y 1/2c al Norte, Casa 258-A
León, Nicaragua



+(505) 8851-6377
+(505) 2310-3988



insa.nicaragua@gmail.com

080 Cielo raso y aleros				
Cielo de PVC 7mm, alero PVC con fascia de MR con bondex				
090 Pisos y Rodapie - Fachaletas				
Conformacion y compactacion, cascote 2000psi, piso de porcelanato no mayor a \$15/m2, incluye piso de duchas, rodapie y terraza en area de piscina,				
100 Muebles				
Se incluyen muebles de closet, muebles de baños, muebles de cocina, se incluye mueble de isla.				
110 Puertas				
Puertas de madera solida en acceso posterior, PVC y vidrio en area de cocina, asi como en area de terraza, puertas prefabricadas de madera solida cedro real, en cuartos y baños. Puertas PVC. Todo el PVC considerado es color blanco y vidrio bronce.				
120 Ventanas				
Ventanas y puertas corredizas de PVC Blanco y vidrio 3mm, no incluye verjas. Se incluye vidrio temperado en balcones.				
130 Artefactos sanitarios				
Inodoros (\$150) y lavamanos (\$100) american standar, llaves de lavamano \$50, llaves de duchas \$80, llave de cocina \$80				
140 Obras Hidrosanitarias (Servidas y Potables)				
Excavacion, tuberia SDR 41 para aguas servidas, SDR 17 para 3/4" y SDR 13.5 para 1/2", cajas de registro. No incluye tanque de reserva para agua.				
150 Electricidad baja tension				
Canalizacion en tuberia conduit 1/2", cable 10 para 220v y 12 para 110v con su cable de tierra No.14, TSJ no.14 para bajantes de luminarias. Tomas corriente y apagadores BTICINO, panel electrico de 30 espacios con su main breack, conforme plano. *** No incluye abanicos, luminarias ni aires acondicionados *** No se incluye instalacion de energia solar***				
160 OBRAS EXTERIORES				
No hay obras exteriores ****No se incluyen medios muros***				



170	PINTURA FINAL				
	Pintura general, sellador, pintura latex 3000 para exterior y tradicional para interior, todo marca SUR.				
180	Entrega				
	Limpieza Gradual y final				
	COSTO TOTAL DIRECTO				\$ 249,735.00
	(Doscientos cuarenta y nueve mil setecientos treinta y cinco Dolares 00/100)				

Tiempo de ejecución: 9 Meses

Fecha estimada de ejecución:

Inicio 01/06/2023, Culminación 30/02/2024

Forma de pago:

25% de Anticipo 01/06/2023, equivalente a \$62,433.75

20% el 30/05/2023, equivalente a \$49,947.00

20% el 30/07/2023, equivalente a \$49,947.00

20% el 30/09/2023, equivalente a \$49,947.00

10% el 30/11/2023, equivalente a \$24,973.50

5% Al recibir obra el 30/12, equivalente a \$12,486.75

No incluye:

Línea blanca, Refrigeradora, cocina, lavadora, secadora, aires, abanicos, ni luminarias.

No se incluye energía solar.

INCLUYE

SI se incluyen muebles de cocina, muebles de baños, muebles de closet, ni isla.

SI se incluye vidrio temperado de balcones.