PROFORMA

EMPRESA:

ATENCIÓN: Sr. Marck Lepore
FECHA: 20 de Febrero del 2023

Saludos Cordiales Marck,

Estamos adjuntando presupuesto para construcción de su Casa de las fiestas, ubicada en Gran Pacifica Resort. Conforme planos suministrados.

Proyecto: CASA DE LAS FIESTAS - MARCK LEPORE
Area de construccion: 360 m2 Aprox. (Principal y Terraza/balcones)
Ubicación: SAN DIEGO VIEJO - Gran Pacifica Resort

Elaborado por: INSA
León 20 de Febrero del 2023
Tiempo de Construcción: 270 dias

T/C; 36.5

ETAPA	DESCRIPCION	CANT.	U/M	C. UNIT. C$	TOTAL
	CONSTRUCCION GENERAL, 360m2	**1**	**GLB**	**$ 235,000.00**	**$ 235,000.00**
	Construccion de Casa Principal, mamposteria confinada, estructura metalica de techo, forro de lamina zinc cal.26, aislante termico y teja.				
	Construccion de terraza con techo en area de piscina, incluye nivelacion, compactacion, cascote y piso antiderrapante				
	Construccion de 2 Piscina, acabado con diamond brite, color escogido por el cliente, Sistema de filtración y bombeo. Filtro de arena 20" y bomba de 3/4 HP, *No incluye Luces en Piscinas				
010	**Preliminares y obras exteriores**				
	Corte de terreno, limpieza, trazo y nivelación, construcciones temporales				
020	**Fundaciones**				
	Excavacion, relleno y compactacion de fundaciones, hierro 1/4" std para estribo, acero No.3 y No.4 como refuerzo principal segun planos, concreto 3000psi, formaleta				
030	**Estructura de concreto (vigas y columnas)**				
	Excavacion, relleno y compactacion de fundaciones, hierro 1/4" std para estribo, acero No.3 y No.4 como refuerzo principal segun planos, concreto 3000psi, formaleta				
040	**Mamposteria**				
	Mamposteria confinada, bloques de 1750 psi, certificados, mortero de misma calidad de bloques				
050	**Techo, estructura metalica y forro**				
	Estructura metalica de techo, forro de lamina de zinc. Cal. 26 std, aislante termico, con teja sobre forro. No se incluyen canales				

Residencial Fatima, Rot. 1c Abajo y 1/2c al Norte, Casa 258-A
León, Nicaragua
+(505) 8851-6377
+(505) 2310-3988
insa.nicaragua@gmail.com

070	**Acabados**				
	Repello con mortero natural y fino con repemax, acabado segun requerimiento de cliente. Azulejos en baños seleccionados por el cliente, no superior a $10/m2				
080	**Cielo raso y aleros**				
	Cielo de PVC 7mm, alero PVC con fascia de MR con bondex				
090	**Pisos y Rodapie - Fachaletas**				
	Conformacion y compactacion, cascote 2000psi, piso de porcelanato no mayor a $15/m2, incluye piso de duchas, rodapie y terraza en area de piscina,				
100	**Muebles**				
	*** No se incluyen muebles de closet, muebles de baños, muebles de cocina, no se incluye mueble de isla. Seran suministrados e instalados por el dueño.				
110	**Puertas**				
	Puertas de madera solida en acceso posterior, PVC y vidrio en area de cocina, asi como en area de terraza, puertas prefabricadas de madera solida cedro real, en cuartos y baños. Puertas PVC. Todo el PVC considerado es color blanco y vidrio bronce.				
120	**Ventanas**				
	Ventanas y puertas corredizas de PVC Blanco y vidrio 3mm, no incluye verjas. *** No se incluye vidrio temperado en balcones***				
130	**Artefactos sanitarios**				
	Inodoros ($150) y lavamanos ($100) american standar, llaves de lavamano $50, llaves de duchas $80, llave de cocina $80				
140	**Obras Hidrosanitarias (Servidas y Potables)**				
	Excavacion, tuberia SDR 41 para aguas servidas, SDR 17 para 3/4" y SDR 13.5 para 1/2", cajas de registro. No incluye tanque de reserva para agua.				
150	**Electricidad baja tension**				
	Canalizacion en tuberia conduit 1/2", cable 10 para 220v y 12 para 110v con su cable de tierra No.14, TSJ no.14 para bajantes de luminarias. Tomas corriente y apagadores BTICINO, panel electrico de 30 espacios con su main breack, conforme plano. *** No incluye abanicos, luminarias ni aires acondicionados *** No se incluye instalacion de energia solar***				

160	**OBRAS EXTERIORES**				
	No hay obras exteriores ****No se incluyen medios muros***				
170	**PINTURA FINAL**				
	Pintura general, sellador, pintura latex 3000 para exterior y tradicional para interior, todo marca SUR.				
180	**Entrega**				
	Limpieza Gradual y final				
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 235,000.00**
		(Doscientos treinta y cinco mil Dolares 00/100)			

Tiempo de ejecución: 9 Meses

Fecha estimada de ejecución:
Inicio 01/04/2023, Culminación 30/12/2023

Forma de pago:
25% de Anticipo 15/03/2023, equivalente a $58,750.00
20% el 30/05/2023, equivalente a $47,000.00
20% el 30/07/2023, equivalente a $47,000.00
20% el 30/09/2023, equivalente a $47,000.00
10% el 30/11/2023, equivalente a $23,500.00
5% Al recibir obra el 30/12, equivalente a $11,750.00

No incluye:
Linea blanca, Refrigeradora, cocina, lavadora, secadora, aires, abanicos, ni luminarias.
No se incluye energía solar.
No se incluyen muebles de cocina, muebles de baños, muebles de closet, ni isla.
No se incluye vidrio temperado de balcones.

Ing. Noel Quintana
Gerente General

Muchas Gracias por Cotizar con INSA "ESTAMOS PARA SERVIRLES"

Residencial Fatima, Rot. 1c Abajo y 1/2c al Norte, Casa 258-A
León, Nicaragua
+(505) 8851-6377
+(505) 2310-3988
insa.nicaragua@gmail.com