

Ing. Viviam Gramajo
Procurement Manager - ECI

Saludos Cordiales.

Por este medio estamos remitiendo de manera formal, cotización para construcción de casa tipo APOLLO, en el proyecto BELA, en Gran Pacifica Resort – Villa El Carmen.

ITEM	DESCRIPTION	U.M.	QTY.	COST	
				UNIT COST	TOTAL
010	PRELIMINARY WORK				3,773.00
1	Trazo y nivelación de la construcción.	m2	136.50	2.00	273.00
2	Instalación temporal de bodega del proyecto. (una vez terminado el proyecto el constructor desinstala y se lleva estos materiales)	glb	1.00	800.00	800.00
3	Instalación temporal de luz eléctrica comercial. Incluye suministro e instalación de cableados y accesorios eléctricos temporales. (una vez terminado el proyecto el constructor desinstala y se lleva estos materiales)	glb	1.00	600.00	600.00
4	Instalación temporal de agua potable comercial. Incluye suministro e instalación de tuberías, tanque 1100 lts de almacenamiento y accesorios potables temporales. (una vez terminado el proyecto el constructor desinstala y se lleva estos materiales)	glb	1.00	600.00	600.00
5	Suministro e instalación de servicios higiénicos temporales en el proyecto. (una vez terminado el proyecto el constructor desinstala y se lleva estos materiales)	glb	1.00	1,500.00	1,500.00
020	FOUNDATION				11,485.07
1	Excavación estructural.	m3	60.46	12.00	725.56
2	Mejoramiento de suelo. (no se considera)	m3	-		-
3	Relleno y compactación.	m3	40.95	35.00	1,433.32
4	Desalojo de material sobrante.	m3	23.41	25.00	585.33
5	Acero de refuerzo # 4, ASTM A-706, grado 40.	lbs	2,174.16	1.00	2,174.16
6	Acero de refuerzo # 3, ASTM A-706, grado 40.	lbs	63.96	1.00	63.96
7	Acero de refuerzo # 2, ASTM A-706, grado 40.	lbs	247.32	1.00	247.32
8	Alambre de amarre recocido #18.	lbs	124.27	1.00	124.27
9	Formaleta de zapatas.	m2	74.42	15.00	1,116.24
10	Formaleta de pedestales	m2	44.18	15.00	662.74
11	Concreto de 3,000 psi.	m3	17.41	250.00	4,352.18
030	CONCRETE STRUCTURE				17,000.16
1	Acero de refuerzo # 4, ASTM A-706, grado 40.	lbs	3,116.28	1.00	3,116.28
2	Acero de refuerzo # 3, ASTM A-706, grado 40.	lbs	980.75	1.00	980.75
3	Acero de refuerzo # 2, ASTM A-706, grado 40.	lbs	1,898.17	1.00	1,898.17
4	Alambre de amarre recocido # 18.	lbs	299.76	1.00	299.76
5	Formaletas.	m2	414.61	15.00	6,219.12
6	Formaletas en dinteles de puertas y ventenas.	ml	11.54	15.00	173.10
7	Molduras de concreto. Incluye acero, formaleta, concreto y acabado.	ml	15.40	50.00	770.00
8	Concreto de 3,000 psi.	m3	14.17	250.00	3,542.98
040	MANSONRY WALLS				5,182.40
1	Paredes de mampostería confinada T=6".	m2	217.15	20.00	4,343.00
2	Paredes de mampostería confinada T=8".	m2	8.82	25.00	220.50
3	Paredes de gypsum MR	m2	8.40	35.00	294.00
4	Paredes de Durock con acabado base coat.	m2	7.22	45.00	324.90
050	ROOFING				14,807.05
1	Roof structure				7,215.20
1.1	Estructura metálica de techo. Incluye soldadura, anclajes, elementos de unión y tres manos de pintura anticorrosiva.	m2	159.83	40.00	6,393.20
1.2	Estructura metálica sobresaliente en terrazafrontal. Incluye anclaje, refuerzos, tres manos de pintura anticorrosiva color negro.	m2	14.79	40.00	591.60
1.3	Estructura de soporte en pared en el eje "J". Incluye anclaje refuerzo y 3 manos de pintura anticorrosiva color negro.	m2	5.76	40.00	230.40
2	Roof sheet				5,663.75
2.1	Cubierta de lámina de zinc troquelada, cal. 26, color blanco. MAXULUM-40	m2	176.62	20.00	3,532.40
2.2	Flashing de lámina de zinc liso, cal. 26. Incluye sello con imperfast de la marca sur	ml	35.08	15.00	526.20
2.3	Canal limahoya metálico de lámina de zinc liso internos, cal. 24	ml	31.67	45.00	1,425.15
2.4	Cadena para bajante pluviales DE 5/8" galvanizada.	ml	12.00	15.00	180.00
3	Concrete roofing				1,928.10
3.1	Loza de concreto. Incluye formaleta de madera, acero de refuerzo, concreto de 3000psi.	m2	18.09	50.00	904.50
3.2	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante de asfalto marca chovatek.	m2	18.09	40.00	723.60
3.3	Gargola de concreto impermeabilizada. Incluye acero refuerzo, formaleta y concreto.	c/u	4.00	75.00	300.00

060	WALL FINISHING				7,810.35
1	Piqueteo en vigas y columnas	ml	1,059.93	0.75	794.95
2	Repello comun	m2	428.90	6.00	2,573.40
3	Fino con REPEMAX	m2	428.90	6.00	2,573.40
4	Repello comun en jambas, incluye guias de madera, soporte para guias, y repello comun.	ml	132.80	6.00	796.80
5	Fino en jambas, incluye guias de madera, soporte para guias, y Fino con REPEMAX	ml	132.80	6.00	796.80
6	Viga de madera fingida en sala cedro macho. Acabado natural	ml	5.50	50.00	275.00
070	CEILINGS				7,959.71
1	Cielo falso o raso de gypsum regular de 1/2". Acabado con pasta	m2	63.96	17.50	1,119.27
2	Cielo falso o raso de gypsum MR de 1/2". Acabado Thinset fino. Area baños	m2	14.37	20.00	287.40
3	Cielo interno de caña autosoportada con piezas de madera frijolillo la caña sera tratada con termiterol y luego barniz transparente mate.	m2	44.20	25.00	1,105.04
4	Alero de cana castilla, autosoportada con piezas de madera frijolillo. la caña sera tratada con termiterol y luego barniz transparente mate.	m2	26.91	25.00	672.75
5	Fascia de madera solida tipo frijolillo natrual con un grosor de 3/4".	ml	58.45	25.00	1,461.25
6	Detalle de cielo tipo machimbre de madera cedro macho con acabado natural. Aplicación de barniz transparente mate.	m2	33.14	100.00	3,314.00
080	FLOORS				13,986.86
1	Conformacion y compactacion del suelo	m2	154.90	1.50	232.35
2	Cascote reforzado con malla electrosoldada	m2	154.90	15.00	2,323.55
3	Mortero de nivelacion para piso. Material cero con cemento.	m2	154.90	3.50	542.16
4	Piso interno CULT BIGE 60x120cm	m2	131.91	40.00	5,276.59
5	Piso de ducha KUBU marca MOSAVIT 30x30cm	m2	4.33	40.00	173.36
6	Piso de terraza BADAJOZ-912B 20x20cm	m2	31.63	40.00	1,265.02
7	Enchape de pared de sala porcelanato R-NATURAL NOCE EUROPEO 20x120cm marca ASCOT	m2	8.58	40.00	343.20
8	Enchape de pared de baño CULT BEIGE 60x120cm	m2	15.80	40.00	632.02
9	Enchape de pared de ducha ceramica ALBACIN 15x15cm marca MAINZU	m2	24.64	40.00	985.60
10	Enchape de cocina Porcelanato CALACATTA MONT BLANC, LISTELLO MIX, 9.25x29.5cm	m2	4.34	40.00	173.71
11	Detalle en terraza de martilneado, hecho con material cero y cemento. Esponjeado.	ml	22.46	15.00	336.90
	Roda pie de porcelanato CULT BEIGE 60x10cm empostrado en pared.	ml	85.12	20.00	1,702.40
090	FURNITURE				15,727.00
1	Kitchen cabinets				5,638.00
1.1	Base de concreto lujados. Inlcuye malla electrosoldada, formaleta de madera, concreto 3000psi.	ml	5.78	150.00	867.00
1.2	Muebles de madera cedro real vérticales , gavetas y puertas.	ml	10.90	250.00	2,725.00
1.3	Acabado de madera esmalte gray sw6183	glb	1.00	300.00	300.00
1.4	Top y salpicadero cuarzo blanco chipeado	ml	5.78	200.00	1,156.00
1.5	Jaladeras a ser escogidas por el dueño.	c/u	22.00	10.00	220.00
1.6	Rieles telescopicos cierre suave de alta calidad	par	4.00	25.00	100.00
1.7	Bisagra de cierre suave	c/u	18.00	15.00	270.00
2	Pantry				980.00
2.1	Base de concreto lujados. Inlcuye malla electrosoldada, formaleta de madera, concreto 3000psi.	ml	1.00	150.00	150.00
2.2	Muebles de madera cedro real vérticales , repizas y gavetas. Acabado natural.	glb	1.00	250.00	250.00
2.3	Acabado de madera esmalte gray sw6183	glb	1.00	300.00	300.00
2.4	Jaladeras a ser escogidas por el dueño.	c/u	2.00	10.00	20.00
2.5	Puerta de madera natural de celosias, cedro real, acabado natural.	c/u	2.00	100.00	200.00
2.6	Bisagra de balinera de acero inoxidable de 3"x3".	par	4.00	15.00	60.00

3	Bedroom 1 Closet				2,449.00
3.1	Base de concreto lujados. Incluye malla electrosoldada, formaleta de madera, concreto 3000psi.	ml	1.60	15.00	24.00
3.2	Muebles de madera cedro real verticales , repizas y gavetas. Acabado natural.	glb	1.60	250.00	400.00
3.3	Acabado de madera con barniz, color natural.	glb	1.00	100.00	100.00
3.4	Jaladeras a ser tipo abertura en madera	c/u	3.00	10.00	30.00
3.5	Rieles telescopicos cierre suave de alta calidad	par	3.00	15.00	45.00
3.6	Top y salpicadero cuarzo blanco chipeado.	ml	1.20	250.00	300.00
3.7	Puerta de madera de pochete brasileño, enmarcada cedro real, acabado natural.	c/u	2.00	500.00	1,000.00
3.8	Estructura de madera cedro real para soportar top. Acabado natural	glb	1.00	250.00	250.00
3.9	Suministro e instalacion de tubo metalico para perchero	glb	1.00	100.00	100.00
3.10	Rieles para puerta de aluminio en dintel incluye rodos. Forrados en madera cedro real, acabado natural.	glb	1.00	200.00	200.00
4	Shared bathroom cabinet				775.00
4.1	Muebles de madera cedro real verticales , gavetas y puertas.	ml	1.00	250.00	250.00
4.2	Acabado de madera con barniz, color natural.	glb	1.00	100.00	100.00
4.3	Top y salpicadero cuarzo a escoger por el dueño	ml	1.00	250.00	250.00
4.4	Jaladeras a ser escogidas por el dueño.	c/u	1.00	10.00	10.00
4.5	Rieles telescopicos cierre suave de alta calidad	par	1.00	15.00	15.00
4.6	Suministro e instalacion de espejo de 3mm con marco de aluminio	c/u	1.00	150.00	150.00
5	Bedroom 2 closet				2,215.00
5.1	Base de concreto lujados. Incluye malla electrosoldada, formaleta de madera, concreto 3000psi.	ml	1.80	150.00	270.00
5.2	Muebles de madera cedro real verticales , repizas y gavetas. Acabado natural.	glb	1.80	250.00	450.00
5.3	Acabado de madera con barniz, color natural.	glb	1.00	100.00	100.00
5.4	Jaladeras a ser tipo abertura en madera	c/u	5.00	10.00	50.00
5.5	Rieles telescopicos cierre suave de alta calidad	par	3.00	15.00	45.00
5.6	Puerta de madera de pochete brasileño, enmarcada madera cedro real, acabado natural.	c/u	2.00	500.00	1,000.00
5.7	Suministro e instalacion de tubo metalico para perchero	glb	1.00	100.00	100.00
5.8	Rieles para puerta de aluminio en dintel incluye rodos. Forrados en madera cedro real, acabado natural.	glb	1.00	200.00	200.00
6	Mainroom closet				2,540.00
6.1	Base de concreto lujados. Incluye malla electrosoldada, formaleta de madera, concreto 3000psi.	ml	2.50	150.00	375.00
6.2	Muebles de madera cedro real verticales , repizas y gavetas. Acabado natural.	glb	2.50	250.00	625.00
6.3	Acabado de madera con barniz, color natural.	glb	1.00	100.00	100.00
6.4	Jaladeras a ser tipo abertura en madera	c/u	5.00	10.00	50.00
6.5	Rieles telescopicos cierre suave de alta calidad	par	6.00	15.00	90.00
6.6	Puerta de madera de pochete brasileño, enmarcada madera cedro real, acabado natural.	c/u	2.00	500.00	1,000.00
6.7	Suministro e instalacion de tubo metalico para perchero	glb	1.00	100.00	100.00
6.8	Rieles para puerta de aluminio en dintel incluye rodos. Forrados en madera cedro real, acabado natural.	glb	1.00	200.00	200.00
7	Bathroom No 2 cabinets				1,130.00
7.1	Muebles de madera cedro real verticales , gavetas y puertas.	ml	2.00	150.00	300.00
7.2	Acabado de madera con barniz, color natural.	glb	1.00	100.00	100.00
7.3	Top y salpicadero cuarzo a escoger por el dueño	ml	2.00	250.00	500.00
7.4	Jaladeras a ser tipo abertura en madera	c/u	2.00	10.00	20.00
7.5	Rieles telescopicos cierre suave de alta calidad	par	2.00	15.00	30.00
7.6	Bisagra de cierre suave.	c/u	2.00	15.00	30.00
7.7	Suministro e instalacion de espejo de 3mm con marco de aluminio	c/u	1.00	150.00	150.00

100	DOORS				22,988.00
1	Puerta de aluminio y vidrio de seguridad duplex, claro de accion corrediza sobre rieles de guias.	m2	14.40	500.00	7,200.00
2	Puerta de aluminio y vidrio de seguridad duplex, claro de accion corrediza sobre rieles guias. Incluye traga luz de aluminio y vidrio fijo claro.	m2	15.68	500.00	7,840.00
3	Puerta de cedazo para puertas de terraza una y dos	c/u	2.00	100.00	200.00
4	Mampara y puerta de vidrio claro, temperizado de 10mm con herraje cromado frameless.	m2	6.12	400.00	2,448.00
5	Puerta de madera solida abatible sencilla. Madera tipo cedro real, acabado natural. Incluye mocheta de madera cedro real acabado natural	c/u	6.00	500.00	3,000.00
6	Puerta de madera tipo celosias plegable doble. Tipo cedro real acabado natural.	c/u	3.00	500.00	1,500.00
7	Suministro e instalacion de cerraduras para puertas de cuartos escogida por el dueño.	c/u	4.00	50.00	200.00
8	Suministro e instalacion de cerraduras para puertas de baños escogida por el dueño	c/u	3.00	50.00	150.00
9	Suministro e instalacion de bisagra con balinera de acero inoxidable de 3"x 3" a ser escogida por el dueño.	par	24.00	15.00	360.00
10	Suministro e instalacion de topes para puertas a ser escogida por el dueño.	c/u	6.00	15.00	90.00
110	WINDOWS				2,380.00
1	Ventana de aluminio anonizada negra y vidrio claro, laminado de 6mm, de apertura proyectable de 50x50cm	c/u	3.00	150.00	450.00
2	Ventana de aluminio anonizada negra, tipo corrediza, vidrio claro, laminado de 6mm, una hoja fija y otra corrediza. Incluye panel fijo de cedazo.	m2	8.40	100.00	840.00
3	Ventana de aluminio anonizada negra, tipo guillotina, vidrio claro, laminado de 6mm, una hoja fija y otra corrediza. Incluye panel fijo de cedazo.	m2	1.40	100.00	140.00
4	Ventana de aluminio anonizada negra, tipo guillotina, vidrio claro, laminado de 6mm, una hoja fija y otra corrediza. Incluye panel fijo de cedazo. Modulo superior de aluminio y vidrio fijo.	m2	5.00	100.00	500.00
5	Ventana de madera tipo celosias. Madera de cedro macho. Acabado natural fijado a estructura metalica.	m2	3.00	150.00	450.00
120	HYDROSANITARY				11,172.86
1	POTABLE WATER				2,739.48
1.1	Excavacion, relleno, compactacion y desalojo	ml	76.26	5.00	381.30
1.2	Corte en paredes, curado con concreto, soporte de tuberias	ml	20.45	5.00	102.25
1.3	Cama de arena en fondo de tuberias 0.20m de altura, sobre toda la tuberia en contacto con el suelo.	ml	76.55	3.50	267.93
1.4	Suministro e instalacion de tuberia PVC SDR 12.5 Diametro Ø 1/2". Incluye accesorios pvc, pegamento.	ml	26.40	15.00	396.00
1.5	Suministro e instalacion de tuberia PVC SDR 17 Diametro Ø 3/4". Incluye accesorios pvc, pegamento.	ml	9.20	17.50	161.00
1.6	Suministro e instalacion de tuberia PVC SDR 26 Diametro Ø 1". Incluye accesorios pvc, pegamento.	ml	57.95	20.00	1,159.00
1.7	Suministro e instalacion de llave de pase de bronce de diametro de Ø 1/2". Incluye proteccion con tuberia pvc de Ø 4", con su tapa plastica pvc de Ø 4" soportado con un dado de concreto de 8"x8".	c/u	7.00	20.00	140.00
1.8	Suministro e instalacion de llaves de chorro de bronce de Ø 1/2".	c/u	3.00	20.00	60.00
1.9	Suministro e instalacion de tuberia galvanizados y accesorios. Diametro Ø 1/2"	ml	3.60	20.00	72.00
2	HOT WATER				1,907.73
2.1	Excavacion, relleno, compactacion y desalojo	ml	38.73	5.00	193.65
2.2	Corte en paredes, curado con concreto, soporte de tuberias	ml	13.73	5.00	68.65
2.3	Cama de arena en fondo de tuberias 0.20m de altura, sobre toda la tuberia en contacto con el suelo.	ml	38.73	3.50	135.56
2.4	Suministro e instalacion de tuberia CPVC SDR 12.5 Diametro Ø 1/2". Incluye accesorios pvc, pegamento.	ml	19.80	15.00	297.00
2.5	Suministro e instalacion de tuberia CPVC SDR 12.5 Diametro Ø 3/4". Incluye accesorios pvc, pegamento.	ml	32.45	17.50	567.88
2.6	Suministro e instalacion de niples galvanizados. L=4" diametro Ø 1/2"	c/u	9.00	5.00	45.00
2.7	Suministro e instalacion de calentador de gas marca RINNAI V53dep. Incluye soporte en paredes. Llaves de pase, Incluye conexiones	c/u	1.00	500.00	500.00
2.8	Suministro e instalacion de llave de pase CPVC de diametro de Ø 3/4". Incluye proteccion con tuberia pvc de Ø 4", con su tapa plastica pvc de Ø 4" soportado con un dado de concreto de 8"x8".	c/u	5.00	20.00	100.00

3	SEWER				2,597.65
3.1	Excavacion, relleno, compactacion y desalojo	ml	51.90	5.00	259.50
3.2	Corte en paredes, curado con concreto, soporte de tuberías	ml	26.60	5.00	133.00
3.3	Cama de arena en fondo de tuberías 0.20m de altura, sobre toda la tubería en contacto con el suelo.	ml	51.90	3.50	181.65
3.4	Suministro e instalacion de tubería PVC SDR 46 Diametro Ø 2". Incluye accesorios pvc, pegamento.	ml	27.20	15.00	408.00
3.5	Suministro e instalacion de tubería PVC SDR 46 Diametro Ø 4". Incluye accesorios pvc, pegamento.	ml	38.50	25.00	962.50
3.6	Construccion de cajas de registro de 0.60x0.60 con tapa de concreto, Incluye hacer media caña de concreto acabado interno repello comun.	c/u	5.00	75.00	375.00
3.7	Construccion de caja para TRAMPA DE GRASA de 1.20x0.80 con doble tapa de concreto. Incluye accesorios de pvc internos. Acabado repello fino.	glb	1.00	150.00	150.00
3.8	Tubería de ventilacion pvc SDR46	ml	12.80	10.00	128.00
4	RAINWATER				1,338.00
4.1	Canales de concreto sin fondo. Incluye; Piedra de rio de 2"; Borde de concreto con acero de refuerzo no.3 A/D, formaleta de madera y concreto de 3000psi, geotextil, grava de 3/4 como filtro. Caja de 1.20x0.60.	ml	2.40	25.00	60.00
4.2	Canales de concreto sin fondo. Incluye; Piedra de rio de 2"; Borde de concreto con acero de refuerzo no.3 A/D, formaleta de madera y concreto de 3000psi, geotextil, grava de 3/4 como filtro. Caja de 9.15x0.60.	ml	9.15	35.00	320.25
4.3	Canales de concreto sin fondo. Incluye; Piedra de rio de 2"; Borde de concreto con acero de refuerzo no.3 A/D, formaleta de madera y concreto de 3000psi, geotextil, grava de 3/4 como filtro. Caja de 16.45x0.60.	ml	16.45	35.00	575.75
4.4	Excavacion, relleno, compactacion y desalojo	ml	4.70	25.00	117.50
4.5	Cama de arena en fondo de tuberías 0.20m de altura, sobre toda la tubería en contacto con el suelo.	ml	4.70	10.00	47.00
4.6	Bajante pluvial pvc de 4 SDR46. Incluye accesorios	ml	8.70	25.00	217.50
5	PLUMBING FIXTURES				2,590.00
5.1	Inodoro de baño, marca american estandar color blanco.	c/u	2.00	250.00	500.00
5.2	Instalacion de Lavamanos de baño.	c/u	3.00	150.00	450.00
5.3	Instalacion de Pana pantry de cocina.	c/u	1.00	150.00	150.00
5.4	Instalacion de Extractor de cocina.	c/u	1.00	400.00	400.00
5.6	Griferia ducha. Control y plato de ducha.	c/u	3.00	150.00	450.00
5.7	Griferia para cocina.	c/u	1.00	150.00	150.00
5.8	Instalacion de Griferia para lavamanos.	c/u	3.00	100.00	300.00
5.9	Coladera de desague de piso daños.	c/u	4.00	35.00	140.00
5.10	Kit de accesorios para baños. Porta papel, Porta Tualla, Porta tualla, porta jabon. A ser suministrado por el dueño.	kit	2.00	25.00	50.00
130	ELECTRICITY				11,078.90
1	CONDUIT AND WIRING				6,162.90
1.1	Excavacion, relleno, compactacion y desalojo	ml	325.10	5.00	1,625.50
1.2	Corte en paredes, curado con concreto, soporte de tuberías	ml	89.60	5.00	448.00
1.3	Canalizaciones y cajeados.	ml	394.90	3.00	1,184.70
1.4	Suministro e instalacion de caja del panel de 30spa. Incluye mein principal 2x90AMP, breackes de diferente AMP. Y ordenamientos de los circuitos.	glb	1.00	1,100.00	1,100.00
1.5	Suministro e instalacion del aterrizaje a tierra del panel	glb	1.00	100.00	100.00
1.6	Suministro e instalacion de acometida. Incluye tuberías conduit de 1", concreto, 2 cable no.4 THHN color negro y 1 cable no. 4 THHN color blanco.	ml	20.00	20.00	400.00
1.7	Suministro e instalacion del cableado. 3#12	ml	434.90	3.00	1,304.70

2	OUTLETS AND SWITCHES				2,025.00
2.1	Tomacorriente p/empostrar doble, 15amp-125V marca BTICINO, color BLANCO, linea STYLE	C/U	27.00	25.00	675.00
2.2	Tomacorriente p/empostrar doble, con tapa de proteccion al interperie, 15amp-125V, marca EAGLE, color BLANCO, linea ESTANDAR, tapa color gris oscura	C/U	9.00	25.00	225.00
2.3	Tomacorriente GFCI p/empostrar doble, 15amp-125V, marca VOLTECH, color BLANCO, linea ITALIANA	C/U	8.00	45.00	360.00
2.4	Tomacorriente 220 VOLTIOS p/empostrar doble, 20amp-250V, marca BTICINO, color BLANCO, linea STYLE	C/U	6.00	25.00	150.00
2.5	Interruptor p/empostrar sencillo, 15amp-125V marca BTICINO, color BLANCO, linea STYLE	C/U	4.00	25.00	100.00
2.6	Interruptor p/empostrar doble, 15amp-125V marca BTICINO, color BLANCO, linea STYLE	C/U	7.00	25.00	175.00
2.7	Interruptor p/empostrar triple, 15amp-125V marca BTICINO, color BLANCO, linea STYLE	C/U	3.00	30.00	90.00
2.8	Interruptor COMUTADO p/empostrar, 15amp-125V marca BTICINO, color BLANCO, linea STYLE	C/U	10.00	25.00	250.00
3	LIGTHING AND CEILING FANS				2,891.00
3.1	Luminaria tipo "ojos de buey" p/empostrar en cielos falsos.	C/U	40.00	15.00	600.00
3.2	Luminaria para espejos de baños a ser instalado en pared.	C/U	3.00	25.00	75.00
3.3	Luminaria para cocina colgante a ser instalado en cielo falso.	C/U	1.00	35.00	35.00
3.4	Luminaria de pared interna.	C/U	2.00	35.00	70.00
3.5	Luminaria de pared externa.	C/U	2.00	35.00	70.00
3.6	sensores de luz de aproximacion, a ser instalada en paredes.	C/U	2.00	35.00	70.00
3.7	Suministro e instalacion de bombillos para lamparas.	C/U	6.00	3.50	21.00
3.8	Suministro e instalacion de abanicos con luz.	C/U	5.00	350.00	1,750.00
3.9	Suministro e instalacion de extractor para baños.	C/U	2.00	100.00	200.00
4	ELECTRICAL BACK UP				-
4.1	NO SE INCLUYE NINGUN TIPO.	glb	-	-	-
140	AIR CONDITIONING				4,300.00
1	Corte en paredes, curado con concreto, soporte de tuberias	c/u	4.00	25.00	100.00
2	Construccion de loza de concreto con acabado pulido, incluye soporte de metal de angular para aires acondicionados, pernos de fijacion.	glb	3.00	100.00	300.00
3	Reforzamiento en la estructura de techo para la instalacion de aires acondicionados. Incluye sellado con material elastomerico para eviatar fugas de agua.	glb	1.00	100.00	100.00
4	Suministro e Instalacion de Aire Acondicionado de 24,000 BTU del dormitorio no.1	glb	1.00	1,200.00	1,200.00
5	Suministro e Instalacion de Aire Acondicionado de 12,000 BTU del dormitorio no.2	glb	1.00	700.00	700.00
6	Suministro e Instalacion de Aire Acondicionado de 24,000 BTU del dormitorio principal	glb	1.00	1,200.00	1,200.00
7	Suministro e Instalacion de Aire Acondicionado de 12,000 BTU del sala de estar.	glb	1.00	700.00	700.00
150	MISCELANEUS				956.25
1	GAS				956.25
1.1	Construccion de loza de concreto lujado, para tanques de gas. Incluye conformacion y compactacion.	glb	1.00	50.00	50.00
1.2	Suministro e Instalacion de tanque de 100lbs.	glb	1.00	150.00	150.00
1.3	Suministro e Instalacion de tuberias metalicas 1/2" acero al carbon G40 incluye accesorios del mismo metal, pintura anticorrosiva fastdry color amarillo carterpila.	ml	19.45	25.00	486.25
1.4	Suministro e instalacion de mangueras de 3ft especiales de gas con conectores a gas. .	c/u	4.00	10.00	40.00
1.5	Suministro e instalacion de llaves de pases de bronce especial para gas de 1/2".	c/u	4.00	15.00	60.00
1.6	Suministro e instalacion de valvulas reductoras de presion para equipos de gas 5 lbs.	c/u	4.00	20.00	80.00
1.7	Suministro e instalacion de valvulas reductoras de presion para tanque de gas 100 lbs.	c/u	1.00	20.00	20.00
1.8	Compra de liquido de gas de 100 lbs	glb	1.00	70.00	70.00

160	PAINTING				1,448.76
1	Pintura de paredes interiores marca Sherwins Williams SW-6517 Acrilica, 2 mano de sellador y 2 manos de acabado. Aplicar en pared de respaldar de camas.	m2	35.56	3.50	124.46
2	Pintura de paredes interiores marca Sherwins Williams SW-6182 Etheral White, 2 mano de sellador y 2 manos de acabado. Aplicar en pared de todo el interior de residencia.	m2	149.32	3.50	522.62
3	Pintura de paredes exterior marca Sherwins Williams SW-6142 Macadamia, 2 mano de sellador y 2 manos de acabado. Aplicar en pared de todo el exterior de residencia.	m2	150.72	3.50	527.52
4	Pintura de cielos marca Sherwins Williams SW-1000 blanco, 2 mano de sellador y 2 manos de acabado. Aplicar en cielos gypsum regular y MR.	m2	78.33	3.50	274.16
170	FINAL CLEANING				1,227.50
1	Recoger escombros y sacarlos del proyecto	m3	33.10	25.00	827.50
2	Limpeza de bolsa botellas (papel, plasticos, vidrios, entre otros)	glb	1.00	200.00	200.00
3	Limpeza final casa (pisos, paredes, cielos, ventanas, puertas y demas)	glb	1.00	200.00	200.00
	DIRECT COST				\$ 153,283.87
	INDIRECTOS (7%)				\$ 10,729.87
	SUBTOTAL 1				\$ 164,013.74
	ADMIN				\$ 8,200.69
	UTILIDAD				\$ 8,200.69
	SUBTOTAL 2				\$ 180,415.11
	IMPUESTO MUNICIPAL ALCALDIA (1%)				\$ 1,804.15
	IVA 15%				\$ 27,062.27
	GRAN TOTAL (US\$)				\$ 209,281.53

Costo de la obra llave en mano, incluye material y mano de obra: \$209,281.53 (Doscientos nueve mil dscientos ochenta y uno Dólares con 53/100)

Forma de pago: 30% de anticipo, luego avalúos mesnuaes conforme avance.

Se deberán detallar cada uno de los materiales a instalar como tipos de duchas, inodoros, llaves, etc, para tener por separado el valor de cada uno, que ya esta incluido dentro de nuestra cotización, para que se escoja conforme el costo del mismo.

Tiempo de ejecución 8 meses, sin considerar atrasos por lluvias o casos fortuitos.

Sin otro particular al que hacer referencia. Muy atentamente.



Noel Quintana
Ing. Noel Quintana
Representante Legal – INSA