



SEPCO, S.A.

Servicios Profesionales de Construcción, S.A.
Arquitectura-Construcción-Diseño

OFERTA ECONOMICA GLOBAL

Oferente
SEPCO S.A

Fecha:
8 01 2023

ETAPA	DESCRIPCIÓN	U/M	1 HOUSE MODEL BELA			6 HOUSES MODEL BELA	
			Cantidad	P. U.	Total	Cantidad	Total
	HOUSE MODEL BELA						
10	Preliminares				170.43		1,022.58
2.00	Trazo y Nivelacion	m2	95.00	1.79	170.43	570.00	1,022.58
20	Movimiento de tierra				3,304.68		19,828.10
1.00	Excavacion	m3	36.00	11.23	404.46	216.00	2,426.74
2.00	Terraza de Material Selecto Espesor Promedio 0.30 m	m3	54.00	38.31	2,068.71	324.00	12,412.24
3.00	Conformacion y compactacion	m2	180.00	1.12	201.83	1,080.00	1,210.95
4.00	Desalojo de Material Sobrante	m3	46.80	13.46	629.69	280.80	3,778.16
30	Fundaciones				4,829.85		28,979.13
1.00	Excavacion Estructural	m3	45.75	10.30	471.24	274.49	2,827.43
2.00	Mejoramiento de Suelo Con Material Selecto Bajo Fundaciones	m3	13.34	40.18	536.11	80.06	3,216.68
3.00	Acero de Refuerzo	kg	728.22	1.57	1,143.13	4,369.34	6,858.77
4.00	Formaleta	m2	32.27	14.20	458.31	193.62	2,749.89
5.00	Concreto 3000 PSI	m3	8.07	201.83	1,628.22	48.41	9,769.34
6.00	Relleno y compactacion con material del sitio	m3	18.62	6.35	118.30	111.72	709.81
7.00	Desalojo de Material Sobrante	m3	35.27	13.46	474.54	211.61	2,847.21
40	Estructuras de Concreto				9,363.54		56,181.23
1.00	Acero de Refuerzo	kg	894.59	1.57	1,404.28	5,367.54	8,425.70
2.00	Formaleta	m2	29.01	14.20	411.97	174.04	2,471.83
3.00	Concreto 3000 PSI	m3	7.19	201.83	1,450.42	43.12	8,702.49
4.00	Mamposteria de bloque 6"x8"16" reforzado	m2	241.67	25.23	6,096.87	1,450.02	36,581.21
60.00	Pisos				4,443.33		26,659.97
1.00	Conformacion de terreno	m2	95.49	1.31	124.91	572.94	749.48
2.00	Cascote de concreto 2500 PSI t:3"	m2	95.49	11.59	1,106.37	572.94	6,638.23
3.00	Piso de Porcelanato. Precio Ref. 16.00\$/m2	m2	95.49	33.64	3,212.04	572.94	19,272.27
70	Estructura de Techo				5,596.50		33,579.00
1.00	Perlin de 2x4 x1/8	kg	1,131.19	2.99	3,382.25	6,787.12	20,293.50
2.00	Perlin de 3x6 x1/8	kg	519.83	2.99	1,554.30	3,119.00	9,325.81
3.00	Placas de 6x6x1/4	c.u	9.00	9.34	84.09	54.00	504.56
4.00	placas de 10 x10 x1/4	c.u	6.00	13.08	78.49	36.00	470.93
5.00	tubo de 2x2 chapa 14	kg	141.34	2.99	422.62	848.06	2,535.70
6.00	Angular de respaldo 2 1/2x 2 1/2x1/8x4"	kg	25.00	2.99	74.75	150.00	448.50
80	Techos y Fascias				3,342.24		20,053.47
1.00	Cubierta de Lamina prepintada calibre 26	m2	125.77	18.69	2,350.37	754.63	14,102.22
2.00	Aislante tipo Prodex 5mm A/D	m2	95.49	9.42	899.37	572.94	5,396.24
3.00	Flashing de Zinc Liso Cal. 26 des. 0.60 m	ml	6.60	14.02	92.50	39.60	555.02
90	Cielo Falso				5,149.95		30,899.70
1.00	Cielo gypsum PVC	m2	125.77	28.03	3,525.49	754.62	21,152.94
2.00	Fascia de durock	ml	46.66	14.26	665.30	279.96	3,991.83
3.00	Alero de pvc 1.00 m - 0.50 m	ml	46.66	20.56	959.15	279.96	5,754.93
100.00	Puertas				5,006.38		30,038.29
1.00	Puerta corrediza de aluminio y vidrio	m2	18.00	169.12	3,044.19	108.00	18,265.16
2.00	Puertas Madera Solida	c.u	5.00	392.44	1,962.19	30.00	11,773.13
110.00	Ventanas				1,614.60		9,687.60
1.00	Ventana de aluminio y vidrio	m2	14.40	112.13	1,614.60	86.40	9,687.60
120.00	Obras Hidrosanitarias				3,857.07		23,142.40
1.00	Conexión a espera domiciliar Potable y aguas negras	c/u	1.00	56.06	56.06	6.00	336.38
2.00	Tuberias generales aguas negras, potale, agua caliente	gbl	1.00	1,308.13	1,308.13	6.00	7,848.75
3.00	Juego de Ducha y Llaves para Agua Caliente precio ref: 70.00 \$	c.u	2.00	116.61	233.22	12.00	1,399.32
4.00	Llave para lavamano para Agua Caliente precio ref: 50.00 \$	c.u	2.00	98.48	196.97	12.00	1,181.80
5.00	Inodoro Doble Funcion Incesa Estándar Precio Ref: \$ 225.00	c.u	2.00	358.50	717.01	12.00	4,302.03
6.00	Lavamano Incesa Estándar Precio Ref: \$ 85.00	c.u	2.00	158.94	317.87	12.00	1,907.25
7.00	Drenaje de Piso 3"	c.u	5.00	37.38	186.88	30.00	1,121.25



SEPCO, S.A.

Servicios Profesionales de Construcción, S.A.
Arquitectura-Construcción-Diseño

OFERTA ECONOMICA GLOBAL

Oferente
SEPCO S.A

Fecha:
8 01 2023

ETAPA	DESCRIPCIÓN	U/M	1 HOUSE MODEL BELA			6 HOUSES MODEL BELA	
			Cantidad	P. U.	Total	Cantidad	Total
	HOUSE MODEL BELA						
8.00	Caja de Registro A.N 0.50 x 0.50 Paredes Internas) Mamposteria, tapa, collarin y fondo de concreto 2500 Psi	c.u	5.00	168.19	840.94	30.00	5,045.63
130.00	Obras Miscelaneas				786.37		4,718.22
1.00	Mueble pantry con granito	ml	2.00	393.19	786.37	12.00	4,718.22
1.00	Mueble de lavamano con granito	ml	5.13	449.25	2,304.64	30.78	13,827.84
1.00	gabinetes de madera	ml	5.13	186.88	958.67	30.78	5,752.01
1.00	alacena	c.u	1.00	560.63	560.63	6.00	3,363.75
1.00	Pana pantry y conexión	c.u	1.00	261.63	261.63	6.00	1,569.75
140.00	Sistema Electrico				9,156.88		54,941.25
1.00	Sistema electrico residencial	gbl	1.00	4,485.00	4,485.00	6.00	26,910.00
2.00	Paneles Solares y baterias conectado a carga central	gbl	1.00	4,671.88	4,671.88	6.00	28,031.25
150.00	Acabados				10,813.20		64,879.17
1.00	Piqueteo	ml	70.10	0.56	39.30	420.60	235.80
2.00	Repello en paredes	m2	432.51	7.48	3,232.99	2,595.04	19,397.94
3.00	Repello en Jambas	ml	70.10	2.99	209.60	420.60	1,257.59
4.00	Fino con Repemax capa Fina	m2	403.89	5.23	2,113.34	2,423.32	12,680.03
5.00	Fino con Repemax capa Fina en Jambas	ml	70.10	1.61	112.66	420.60	675.96
6.00	Moldura de Concreto en perimetros de ventanas, Acabado Fino y Cortagota	gbl	1.00	934.38	934.38	6.00	5,606.25
7.00	Pintura de Elementos estructurales 2 mano Anticorrosivo	gbl	1.00	22.43	22.43	6.00	134.55
8.00	Sellador de Paredes y Cielos	m2	427.22	1.87	798.36	2,563.30	4,790.17
9.00	Pintura Latex Protecto high standar 2 manos	m2	427.22	4.49	1,916.07	2,563.30	11,496.41
10.00	Rodapie de Porcelanato	ml	65.00	5.61	364.41	390.00	2,186.44
11.00	Enchape de Azulejos Prec. Ref 18 \$ / m2 netos	m2	28.62	37.38	1,069.67	171.72	6,418.04
160.00	Entrega	0.00	0.00	-	448.50		2,691.00
1.00	Limpieza Periodica, Final y Entrega	gbl	1.00	448.50	448.50	6.00	2,691.00
	Sub Total Costos en Dolares Americanos						\$ 419,557.78
	IVA						\$ 62,933.67
	Sub Total Costos en Dolares Americanos						\$ 482,491.44
	DURACION						210 dias calendario
	No Incluye Impuestos de permiso de construccion, Obras de Urbanizacion.						