

STEPS					
Stage	Description	Responsible	Cost	Time	Comments
Preliminary project	Development of preliminary architectural preliminary	Others	Variable	Variable	
	Review according to Architectural Design Review	Gran Pacifica Resort S.A.	USD \$250+VAT	15 working days after receiving complete documentation	The signed review agreement must be sent and the service must be cancelled prior to service must be cancelled prior to the review of the Architectural Review Committee
Project	Soil Survey	Gran Pacifica Option/Others	USD \$850+VAT	working days Gran Pacifica option	
	Topographical Survey	Gran Pacifica Option/Others	USD \$350+VAT	Varies depending on lot dimensions	
	Complete Architectural Design	Others		There is an option with Gran Pacifica.	
	Structural Design	Others			
	Hydrosanitary Design	Others			
	Electrical Design	Others			
	Mechanical Design (if applicable)	Others			
Construction	Construction Permit	Municipality of Villa El Carmen	2.1% of budget	8 to 15 working days	1.1% by the owner and 1% by the builder. Alcaldía has its own list of requirements for this permit.
	Send plans and copy of construction permit to Gran Pacifica Resort	Owner			In digital
	Liability bond	Gran Pacifica Resort S.A.	USD \$2500		7 days prior to start of construction. To be returned upon completion of construction. And if there are damages in infrastructure, the owner must guarantee the repair
	Aesthetic supervision	Gran Pacifica Resort S.A.	USD \$750+VAT		
	Supervision of construction process	Others	-		To ensure compliance with the design approved by the Architectural Review Committee (ARC)
	Potable Water Meter*	Gran Pacifica Resort S.A.	USD \$150+VAT	8 /15 working days	
	Electric Energy Meter*	Gran Pacifica Resort S.A.	USD \$450+VAT	8 /15 working days	Concrete base by the owner

* Cost of service subject to change

For expansions or remodeling that affect exterior spaces, approval of the Architectural Design Review Committee must be obtained.

To initiate the preliminary design review process, the owner must be up to date with POF and municipal taxes.

PASOS					
Etapa	Descripción	Responsable	Costo	Tiempo	Observaciones
Anteproyecto	Elaboración de anteproyecto arquitectónico	Otros	Variable	Variable	
	Revisión conforme Acuerdo de Revisión de Diseño Arquitectónico	Gran Pacífica Resort S.A.	USD \$250+IVA	15 días hábiles posterior a recibir documentación completa	Se debe enviar el acuerdo de revisión firmado y el servicio debe ser cancelado previo a la revisión del Comité de Revisión de Arquitectura
Proyecto	Estudio de Suelo	Opción Gran Pacífica / Otros	USD \$850+IVA	15 días hábiles opción Gran Pacífica	
	Levantamiento topográfico	Opción Gran Pacífica / Otros	USD \$350+IVA	Varía dependiendo de las dimensiones del lote	
	Diseño Arquitectónico completo	Otros		Existe la opción con Gran Pacífica.	
	Diseño Estructural	Otros			
	Diseño Hidrosanitario	Otros			
	Diseño Eléctrico	Otros			
	Diseño mecánico (si aplica)	Otros			
Construcción	Permiso de Construcción	Alcaldía de Villa El Carmen	2.1% del presupuesto	De 8 a 15 días hábiles	1.1% por el Dueño y 1% por el constructor. Alcaldía tiene su propia lista de requerimientos para este permiso
	Enviar planos y copia permiso de Construcción a Gran Pacífica Resort	Dueño			En digital
	Fianza de responsabilidad	Gran Pacífica Resort S.A.	USD \$2500		7 días antes de inicio de construcción. Se devuelve al finalizar la construcción. Y de haber daños en infraestructura el dueño debe garantizar la reparación
	Supervisión estética	Gran Pacífica Resort S.A.	USD \$750+IVA	Para garantizar el cumplimiento de lo aprobado por Comité de Revisión de Arquitectura (ARC)	7 días antes de inicio de construcción
	Supervisión de proceso constructivo	Otros	-		Se recomienda que el dueño tenga un supervisor en campo para dar seguimiento técnico a su construcción
	Medidor de Agua potable *	Gran Pacífica Resort S.A.	USD \$150+IVA	8 /15 días hábiles	
	Medidor de Energía Eléctrica *	Gran Pacífica Resort S.A.	USD \$450+IVA	8 /15 días hábiles	Base de concreto por el dueño

* Costo de servicio sujeto a variación

Para ampliaciones o remodelaciones que afecten los espacios exteriores se debe contar con aprobación del Comité de Revisión de Diseño Arquitectónico

Para iniciar proceso de revisión de anteproyecto el propietario debe estar al día con pagos de POF e impuestos municipales.